



# metselaars makelaardij

uw vertrouwen waard



Steenakker 22, Nuenen





# Steenakker 22, Nuenen

In het hart van het bruisende Nuenen staat deze royale vrijstaand geschakelde woning, klaar om zijn nieuwe bewoners te verwelkomen. Stel u voor: een moderne, luxe woning met vrij uitzicht en een perfecte ligging. U woont hier midden in het centrum, met alle gemakken van openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik.

De woning biedt maar liefst vier slaapkamers, met de mogelijkheid om eenvoudig twee extra kamers te creëren op de tweede verdieping. Parkeren is geen probleem; aan de achterzijde zijn er drie privéparkeerplaatsen. Daarnaast is de woning uitgerust met 22 zonnepanelen en heeft het energielabel A, wat zorgt voor een duurzame en energiezuinige woonervaring.

Welkom aan de Steenakker, waar comfort en luxe samenkomen!

## ALGEMEEN:

Woonoppervlakte: 171 m<sup>2</sup>.

Inhoud: 608 m<sup>3</sup>.

Perceeloppervlakte: 284 m<sup>2</sup>.

Bouwjaar: ca. 2016.

Energielabel: A.

- De woonkamer is voorzien van een prachtige uitbouw, die extra ruimte en licht biedt;
- De royale keuken is uitgevoerd in hoogglans wit en voorzien van alle benodigde A-merk inbouwapparatuur, wat koken tot een waar plezier maakt;
- Met 22 zonnepanelen en volledige isolatie heeft de woning het energielabel A, wat zorgt voor lage energiekosten en een milieuvriendelijke woonervaring;
- De servicekosten voor het VvE Steenakker binnenterrein bedragen slechts 11,- per maand;
- De woning heeft vier slaapkamers, met de mogelijkheid om deze uit te breiden met nog twee extra kamers
- Gelegen in het centrum van Nuenen, met openbaar vervoer en een speeltuintje direct tegenover de woning;
- De woning is volledig instapklaar en luxe afgewerkt, klaar om direct van te genieten.





# BEGANE GROND

---

## Entree:

Stap binnen via de stijlvolle overdekte entree en laat u verwelkomen door een ruime hal die direct een gevoel van thuis geeft. De hal biedt niet alleen toegang tot het keurig afgewerkte toilet en de meterkast met moderne technische installaties, maar vormt ook de poort naar de rest van het huis.

De gietvloer, die door de hele woning loopt, geeft een strakke en moderne uitstraling, terwijl de glad gestuukte wanden zorgen voor een tijdloze elegantie.

## Toiletruimte:

In de hal vindt u een keurig afgewerkte toiletruimte, waar alles tot in de puntjes is verzorgd. De ruimte is volledig betegeld in een lichte, frisse kleurstelling, wat een gevoel van ruimte en helderheid geeft. Het inbouwcloset en het handige fonteintje maken het geheel compleet en praktisch. Er is tevens mechanische ventilatie aanwezig.

## Woonkamer:

Bij binnenkomst in de woonkamer voelt u direct de ruime opzet, versterkt door de uitbouw aan de achterzijde. De zitkamer, gelegen aan de tuinzijde, biedt een gezellige plek om te ontspannen. De trendy stalen kozijnen geven een moderne touch en leiden naar de aanbouw.

Het vele daglicht dat door de grote raampartijen stroomt, maakt de woonkamer een heerlijke, lichte plek. De indeling van de woonkamer is slim opgezet, met een gesplitste ruimte die perfect kan dienen als speel- of werkruimte. Via de openslaande tuindeuren komt u op het uitnodigende overdekte terras, ideaal voor lange zomeravonden. Overall in de woonkamer is moderne inbouwverlichting aangebracht, wat zorgt voor een sfeervolle en flexibele verlichting. De gehele benedenverdieping is uitgerust met comfortabele vloerverwarming, wat bijdraagt aan het woongenot.

Halverwege de woonkamer bevindt zich een praktische voorraadkast, perfect voor extra berging. Naast deze kast leidt een afgesloten portaaltje naar de trapopgang, die u naar de eerste verdieping brengt.

In deze woonkamer komt comfort samen met stijl, waardoor het een centrale plek in het huis is waar u graag tijd doorbrengt.













# BEGANE GROND

---

## Aanbouw:

De aanbouw, bereikbaar via de woonkamer door middel van de elegante stalen kozijnen, is een juweel op zich. Hier strekt dezelfde prachtige gietvloer zich uit, wat zorgt voor een naadloze overgang en een eenheid met de rest van het huis. Deze ruimte straalt warmte en gezelligheid uit, mede dankzij de sfeervolle gashaard en de royale lichtkoepel die het daglicht overvloedig binnenlaat. In het ontwerp van de architect en de uitvoering is er rekening gehouden met een volledige isolatie. De keuze is gemaakt om wellicht in de toekomst volledig bij de woonkamer te betrekken.

Een van de wanden is volledig van glas, wat een prachtig uitzicht biedt en een gevoel van openheid creëert. Aan de andere kant vindt u een grote schuifpui die directe toegang geeft tot het overdekte buitenterras. Dit maakt de aanbouw tot een veelzijdige ruimte waar u het hele jaar door kunt genieten, ongeacht het seizoen.

Ook hier is de inbouwverlichting zorgvuldig geplaatst, wat zorgt voor een aangename sfeer en een moderne uitstraling. Deze aanbouw is niet alleen een verlengstuk van de woonkamer, maar ook een plek waar u graag wilt vertoeven, of u nu binnen zit of de tuin in kijkt.

## Keuken:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de luxe open keuken, een licht en ruimtelijk vertrek dankzij drie grote raampartijen die een prachtig vrij uitzicht bieden. Deze moderne keuken, uitgevoerd in hoogglans wit, straalt niet alleen stijl maar ook functionaliteit uit.

Centraal in de keuken staat een indrukwekkend kookeiland, uitgerust met een 5-pits gasfornuis inclusief een wokbrander en een design afzuigkap geïntegreerd in het plafond. Het kookeiland biedt volop ruimte voor culinaire creaties en is het kloppend hart van de keuken.

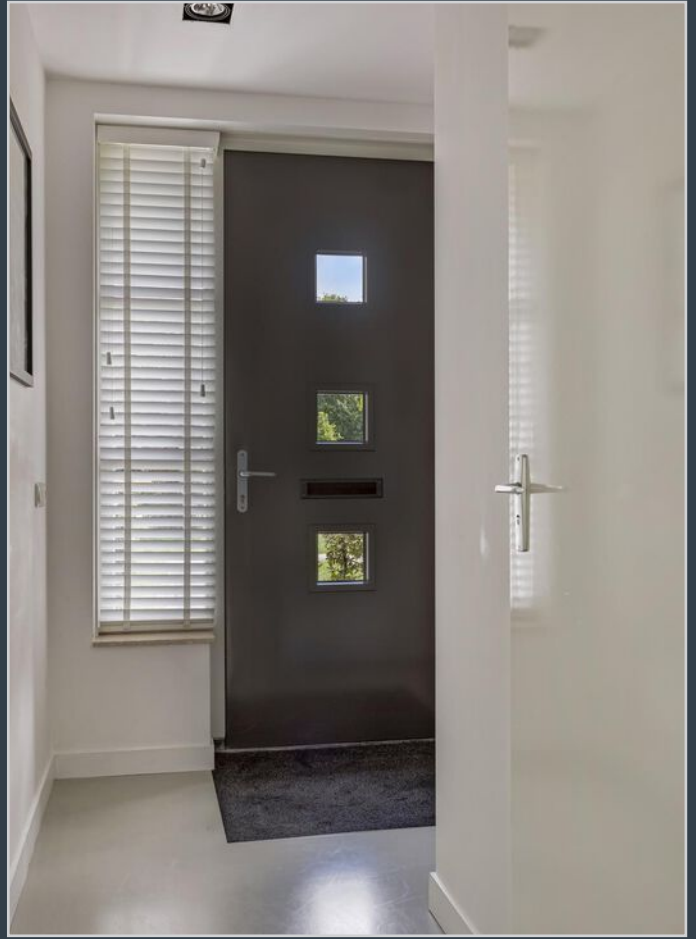
Aan de ene zijde van de keuken is een wandopstelling geplaatst met een rvs spoelbak. De wandopstelling is voorzien van een Quooker, ruime werkbladen, en een handige vaatwasser. Een extra raam in deze opstelling zorgt voor nog meer natuurlijk licht. De andere wandopstelling herbergt topapparatuur van het merk Siemens: een combi stoomoven, een combi magnetron oven, een inbouw koffiezetapparaat en een koelkast met vriesvak. Alle lades zijn uitgerust met een softclose-systeem, wat bijdraagt aan het gevoel van luxe.

Daarnaast biedt de keuken een overvloed aan kastruimte, perfect voor al uw keukengerei en voorraad. Koken in deze ruimte is een genot door het vrije uitzicht over het veld aan de voorzijde. Een radiator zorgt voor een aangename temperatuur, waardoor de keuken het hele jaar door een heerlijke plek is om te vertoeven.











# EERSTE VERDIEPING

---

## Overloop:

De overloop vormt het centrale punt van de eerste verdieping en biedt toegang tot drie slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. Net als op de benedenverdieping ligt ook hier dezelfde fraaie gietvloer, die zorgt voor een harmonieuze en moderne uitstraling door het hele huis. De strak gestuukte wanden geven de overloop een frisse en eigentijdse look.

## Slaapkamer 1:

De grote slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is een heerlijke ruimte van rust en comfort. Drie schitterende raampartijen laten volop daglicht binnen en bieden een prachtig uitzicht. Een slimme uitsparing biedt de ideale plaats voor uw bed, terwijl twee ingebouwde nissen bij het hoofdeinde uitgerust zijn met inbouwverlichting en handige stopcontacten.

In het plafond zorgt moderne inbouwverlichting voor een sfeervolle ambiance. Daarnaast beschikt deze slaapkamer over een heerlijke walk-in closet. De automatische verlichting met bewegingssensor en de ruime kastindeling maken het organiseren van uw kleding een waar plezier. Hier komt u tot rust en geniet u van luxe en gemak in één ruimte.













# EERSTE VERDIEPING

---

## Slaapkamer 2 en 3:

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich slaapkamer 2 en 3, beide fijne en lichte ruimtes dankzij de grote ramen die volop daglicht binnenlaten. Net als in de rest van het huis zijn de wanden strak afgewerkt en ligt er een stijlvolle gietvloer.

Een van de kamers heeft een speelse touch met een wand voorzien van modern behang, wat de ruimte een uniek karakter geeft. Beide kamers zijn uitgerust met radiatoren, die zorgen voor een aangename temperatuur en bieden een comfortabele en uitnodigende sfeer, perfect voor slaap-, werk- of speelruimte.

## Badkamer:

De badkamer is een moderne en stijlvolle ruimte, volledig betegeld in een lichte kleurstelling die de ruimte fris en uitnodigend maakt. Hier vindt u alles wat u nodig heeft voor ultiem comfort en ontspanning: een fijn ligbad voor lange, ontspannende baden en een inloopdouche met zowel een regendouche als een handdouche. Een handige nis in de douche biedt ruimte voor al uw favoriete badspullen.

Het designwastafelmeubel, uitgevoerd in een elegante houtprint, is voorzien van softclose lades voor een zachte en geruisloze sluiting. Een grote spiegel zorgt voor een ruimtelijk gevoel en praktische bruikbaarheid. Daarnaast is er een designradiator die de ruimte heerlijk verwarmt, en een raam dat voor natuurlijke ventilatie zorgt. Voor extra comfort is er ook mechanische ventilatie aanwezig.

## Toilet:

De separaat gelegen toiletruimte is geheel betegeld en straalt eenvoud en moderniteit uit. Voorzien van een inbouwcloset, biedt deze ruimte zowel comfort als stijl. Mechanische ventilatie zorgt ervoor dat de ruimte altijd fris blijft. Dit praktische en strak afgewerkte toilet is een functionele aanvulling op de eerste verdieping.









# TWEEDE VERDIEPING

---

De tweede verdieping is bereikbaar middels een vaste trap en ook op deze verdieping vindt u weer dezelfde fraaie gietvloer net als in de rest van het huis.

De voorzolder is een royale ruimte waar de witgoedaansluitingen, de unit van de mechanische ventilatie, de cv ketel (Intergas 2016) en de omvormer van de 22 zonnepanelen zich bevinden. Ook is er heel veel extra bergruimte gerealiseerd achter de schotten onder de schuine zijden. In het trappenhuis is een krachtige airco geïnstalleerd, welke zowel de eerste als de tweede verdieping kan koelen of extra kan verwarmen in de koudere maanden.

De ruimte is met een eenvoudige bouwkundige ingreep te transformeren naar een extra slaapkamer of kantoor. Eveneens is er een dakraam wat zorgt voor extra daglicht.

## Slaapkamer 4:

Slaapkamer 4 is een zeer ruime kamer met een tal van mogelijkheden. Dankzij de grote dakkapel, voorzien van royale raampartijen en een elektrisch bedienbaar rolluik, baadt de kamer in het natuurlijke licht. Deze ruimte kan eenvoudig worden gesplitst, waardoor er nog een extra slaapkamer gerealiseerd kan worden.

De kamer biedt veel bergruimte achter de schotten onder de schuine zijden en heeft nog een extra raam aan de zijkant, wat voor nog meer lichtinval zorgt. De glad afgewerkte wanden en de gietvloer geven de kamer een strakke en moderne uitstraling. De ruimte reikt tot aan de nok, wat een gevoel van openheid en ruimtelijkheid creëert.

Inbouwverlichting in het plafond zorgt voor een sfeervolle verlichting, terwijl de radiator de kamer comfortabel warm houdt.





# EXTERIEUR

---

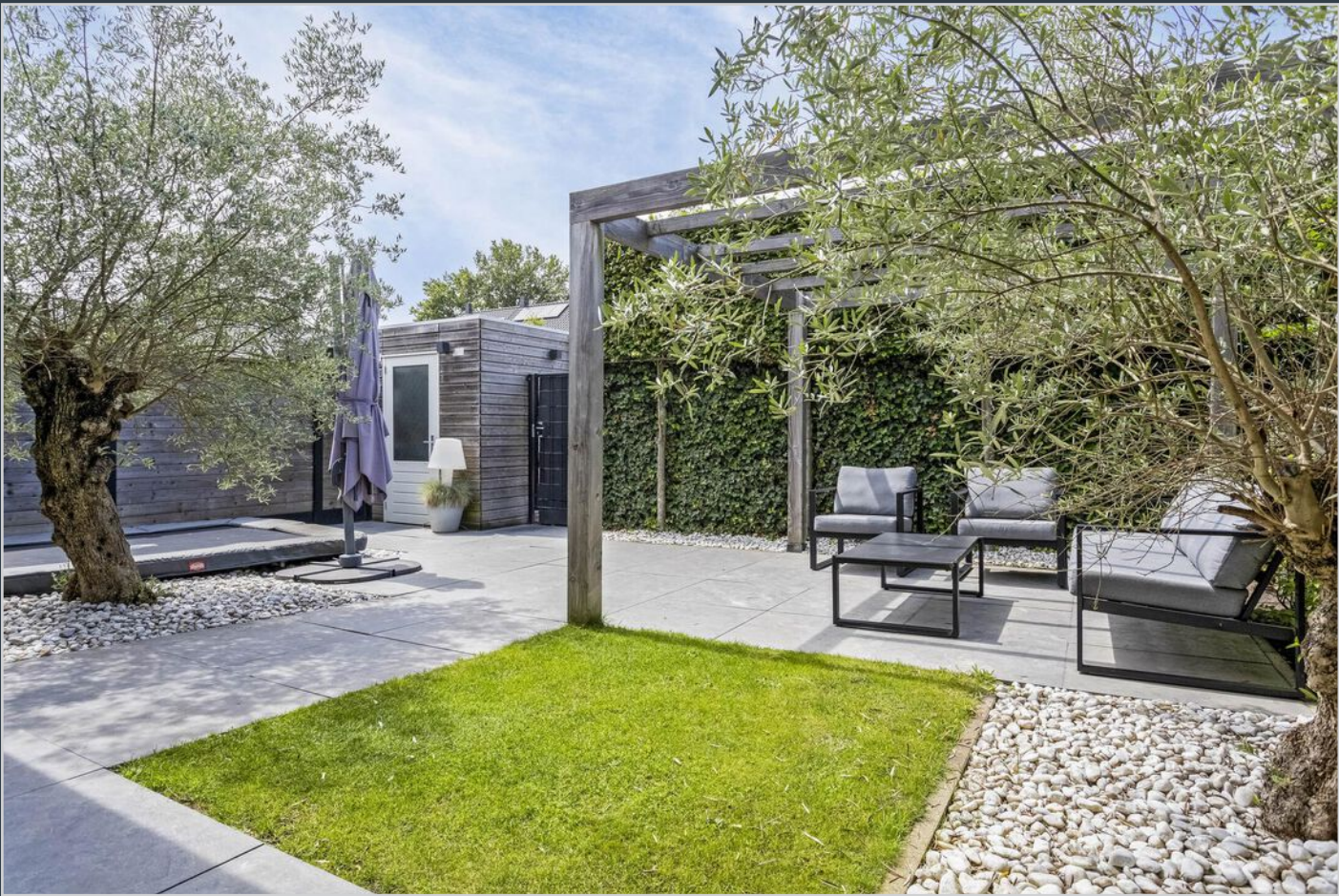
De achtertuin is een prachtig aangelegde en onderhoudsarme tuin, ideaal gelegen op het westen, waardoor u volop kunt genieten van de zon. Direct aan het huis is een overkapt terras gerealiseerd, voorzien van een grote lichtstraat en sfeervolle inbouwverlichting in het plafond. De grote grijze tegels geven het terras een moderne uitstraling.

De tuin is ingericht met siergrind in de borders, twee schitterende olijfbomen als blikvangers, en een pergola met daaronder een fijne plek voor een loungeset. Er is een klein gazon en de tuin is omheind met een hek begroeid met klimop. De fraaie leilindes zorgen voor veel privacy. Elektrapunten en twee buitenkraantjes maken het geheel praktisch en gebruiksvriendelijk.

Aan de achterzijde van de tuin bevindt zich een ruime houten berging, voorzien van elektra, waar voldoende ruimte is voor fietsen, tuingereedschap en tuinkussens. Een poort biedt toegang tot het parkeerterrein met drie parkeerplaatsen die bij de woning horen.

Vanaf het overdekte terras heb je via een afgesloten deur toegang tot een klein gangetje naast de woning. Dit is ideaal voor kinderfietsen, buitenspeelgoed of het opbergen van containers, zodat deze uit het zicht zijn. Deze tuin biedt een perfecte combinatie van schoonheid, functionaliteit en privacy.






















Kadastrale kaart

Uw referentie: steenakker 22



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nuenen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 9646</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



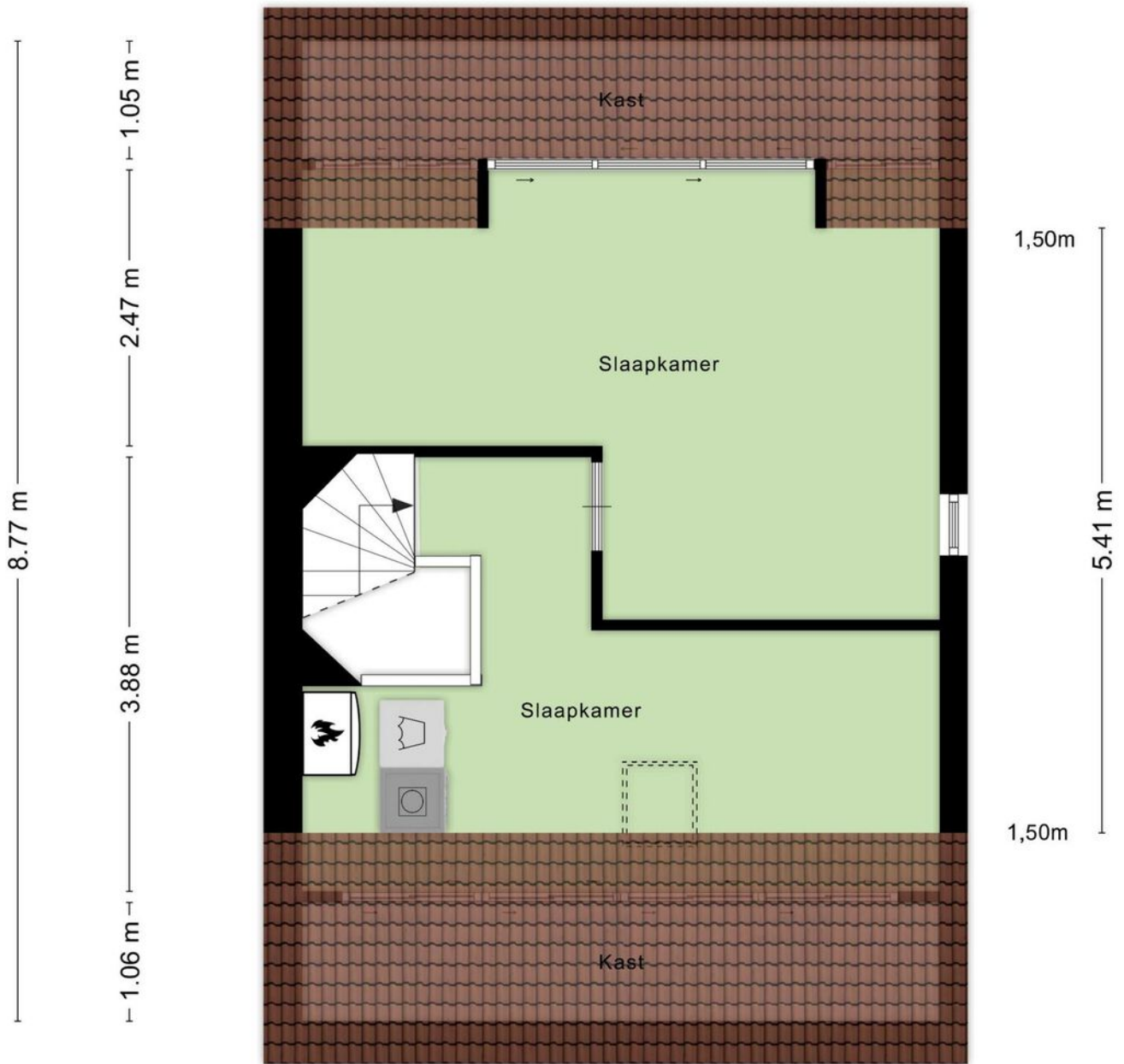


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



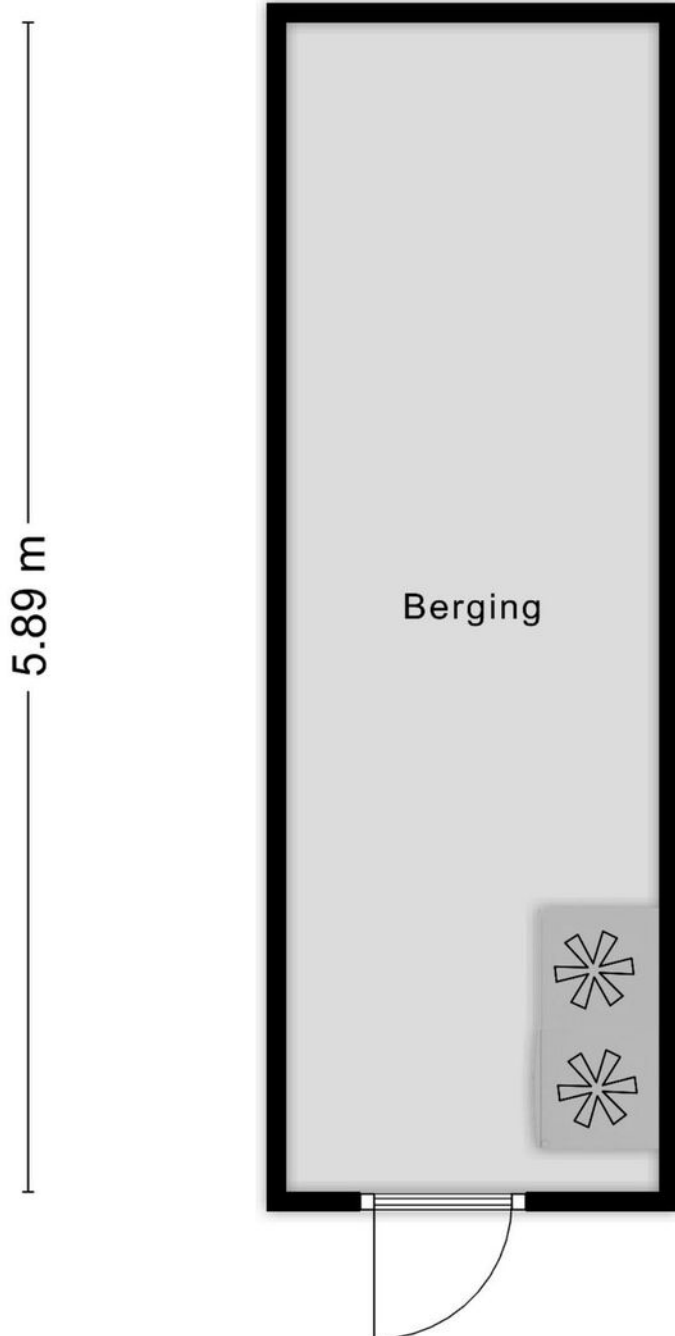
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

1.88 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	■		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	■		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			■
- losse (hang)lampen			■
- Houten Jalozien			■
- Gordijnen			■
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten bij inloopkast			■
- Kasten op zolder bij wasmachine			■
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	■		
- gordijnen			■
- overgordijnen			■
- rolgordijnen	■		
- jaloezieën			■
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	■		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	■		
- (gas)fornuis	■		
- afzuigkap	■		
- magnetron	■		
- oven	■		
- combi-oven/combimagnetron	■		
- koelkast	■		
- vriezer	■		
- vaatwasser	■		
- Quooker	■		
- koffiezetapparaat	■		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	■		
- toiletrolhouder	■		
- toiletborstel(houder)	■		
- fontein	■		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	■		
- wastafel	■		
- wastafelmeubel	■		
- toilet	■		
- toiletrolhouder	■		
- toiletborstel(houder)	■		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	■		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	■		
Rookmelders	■		
(Klok)thermostaat	■		
Airconditioning	■		
Rolluiken	■		
Zonnepanelen	■		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	■		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	■		
Beplanting	■		
Trampolin	■		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	■		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	■		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	■		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			■



# EXTRA INFORMATIE

## Voorbehouden

Deze brochure is afgedrukt als hulpmiddel, zodat u zich kunt oriënteren inzake de globale indeling en grove afwerking. De gegevens zijn meestal afkomstig van een ons ter hand gestelde tekening en informatie. Het kan dus zijn dat deze brochure afwijkt van de realiteit. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan. “Wij wijzen u er uitdrukkelijk op dat u aan de brochure geen enkel recht kunt ontleen, ook niet aan afmetingen, oppervlaktes en inhoud”.

## Vraagprijs

De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden en hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper –in overleg met zijn makelaar– besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen.

## Bod

Een bieding houdt in, dat de koper een voorstel doet over o.a. de prijs, de aanvaardingsdatum, roerende zaken, alsmede ontbindende voorwaarden die hem aan de koop binden. De koper dient zich, voordat hij tot onderhandeling overgaat, op de hoogte te stellen van zijn financieringsmogelijkheden op basis van onder meer arbeidssituatie, inkomen, leningen en andere persoonlijke verplichtingen.

## Tegenbod

Vaak wordt er gedacht dat u in onderhandeling bent wanneer u een bod uitbrengt. Dit is niet het geval. U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen.

## De koop

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er overeenstemming. De verkopende NVM-makelaar legt die afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt echter pas tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.

In 2003 is in de wet opgenomen dat de koop van een woning door een consumentkoper (particulier) schriftelijk moet worden aangegaan. Voor die tijd kon een particulier ook mondeling een woning kopen.

De koper heeft drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgaaf van redenen de koop kan ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

### **Ontbindende voorwaarden**

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Huisvestingsvergunning
- Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.

### **Kosten koper (K.K.)**

Deze afkorting wordt bijna altijd toegevoegd aan de aanbiedingsprijs van een bestaande woning. Wanneer dit het geval is dient de koper rekening te houden met een aantal bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting (2%)
- Notariskosten voor de eigendomsoverdracht
- Kosten inschrijving kadaster

Gemiddeld komen deze kosten neer op ongeveer 3% van de koopsom. Overigens wordt de overdrachtsbelasting niet berekend over roerende zaken die de koper overneemt van de verkoper. Daarnaast maakt u bij 'kosten koper' nog andere kosten. Het gaat dan om van uw belastbaar inkomen- aftrekbare kosten als:

- Afsluitprovisie over de lening bij de bank
- Eventuele kosten Nationale Hypotheek Garantie
- Taxatiekosten
- Notariskosten voor de hypotheekinschrijving

### **Vrij op naam (V.O.N.)**

Van 'vrij op naam' is meestal sprake bij nieuwbouwwoningen. De kosten van inschrijven in het kadaster, de overdrachtsbelasting en de notariskosten voor de eigendomsoverdracht worden door de verkoper betaald.

### **Wat wordt bedoeld met een overbruggingskrediet?**

Het kan zijn dat u op een gegeven moment twee huizen in bezit heeft, uw oude huis en het nieuwe huis. De eventuele overwaarde van het oude huis heeft u dan ook nog niet tot uw beschikking, maar heeft u wel nodig voor de koop van het nieuwe huis. In overleg met de bank kunt u dit kapitaal tijdelijk lenen.



### **De onderzoeksplicht**

Als koper heeft u een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. U kunt deze gebreken en de gebreken die gemeld zijn door verkoper meenemen in de onderhandelingen. Een verkoopmakelaar mag doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt.

### **De meldingsplicht**

De verkoper van een huis heeft een meldingsplicht. Niet zichtbare of slecht zichtbare gebreken die bij de verkoper bekend zijn moeten aan de koper gemeld worden voordat de koop gesloten wordt. Niet alleen de verborgen gebreken aan de woning zelf vallen onder de meldingsplicht van de verkoper, ook moet de verkoper melden of er sprake is van bodemverontreiniging, geluids- of stankoverlast enzovoorts. Verzwijg geen zaken die later tot een kostbaar geschil over aansprakelijkheid zouden kunnen leiden. En hoewel de koper ook kritische vragen moet stellen, gaat de mededelingsplicht van de verkoper boven de onderzoeksplicht van de koper.

### **Waarborgsom**

Bij de koop van een bestaand huis kan overeengekomen worden dat de koper, in afwachting van de eigendomsoverdracht, een deel van de koopsom (tot 10%) als zogenaamde waarborgsom stort bij de notaris. Als alternatief hiervoor kan voor een bankgarantie gekozen worden. De waarborgsom geeft de verkoper enige zekerheid dat de koop doorgaat.

### **Bankgarantie**

Een bankgarantie is een verklaring waarmee de bank zich borg stelt voor het nakomen van de verplichtingen. Na het tekenen van de voorlopige koopovereenkomst wordt meestal een aanbetaling/waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Voor het stellen van een bankgarantie brengt een bank kosten in rekening.

### **Na de bezichtiging**

Een bezichtiging is voor beide partijen een spannende gebeurtenis, zowel voor de koper als voor de verkoper. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u binnen enkele dagen uw bevindingen aan ons kenbaar maakt.



**metselaars makelaardij**

uw vertrouwen waard



## Metselaars Makelaardij

Metselaars Makelaardij is een onafhankelijk makelaarskantoor, actief in Nuenen en de omliggende gemeenten.

Gespecialiseerd in de aan- en verkoop van woonhuizen en het taxeren van onroerend goed. Wij bieden u ouderwetse service in een modern jasje. Wij kennen de omgeving, wij kennen de markt en wij kennen de mensen.

En zodra u met ons in zee gaat, doen wij er alles aan om ú te leren kennen. Zodat u met een goed gevoel de

verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Metselaars Makelaardij is aangesloten bij de NVM. Ons complete woningaanbod vindt u dus ook op [funda.nl](http://funda.nl).

### OPENINGSTIJDEN

Maandag	9:00 - 17:30
Dinsdag	9:00 - 17:30
Woensdag	9:00 - 17:30
Donderdag	9:00 - 17:30
Vrijdag	9:00 - 17:30
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten





# metselaars makelaardij

uw vertrouwen waard

Berg 19, 5671 CA Nuenen

T 040-2833057 | [info@metselaarsmakelaardij.nl](mailto:info@metselaarsmakelaardij.nl) | [www.metselaarsmakelaardij.nl](http://www.metselaarsmakelaardij.nl)

Kijk voor ons complete woningaanbod op [www.metselaarsmakelaardij.nl](http://www.metselaarsmakelaardij.nl)

