



# metselaars makelaardij

uw vertrouwen waard



Oosterklamp 22, Nuenen



# Oosterklamp 22, Nuenen

In het groene en rustige Nuenen Oost ligt deze unieke vrijstaande woning, verscholen op een ruim perceel van 763m<sup>2</sup>. Wat aan de voorkant bescheiden oogt, onthult zich aan de binnenkant als een verrassend ruime en lichte woning met eindeloze mogelijkheden. Deze woning uit 1988, ontworpen door architect Maarten de Jonge, is allesbehalve standaard en straalt karakter en klasse uit. Van de separate kamer met eigen ingang, ideaal voor werk, hobby of mantelzorg, tot de moderne semiprofessionele keuken en de prachtig aangelegde tuin met vier terrassen en twee vijvers, dit huis biedt meer dan je zou verwachten. Met het natuurgebied "Prinsenweier" op loopafstand, woon je hier in een omgeving waar rust en natuur samenkomen.

Aanvaarding: in overleg.

## ALGEMEEN:

Woonoppervlakte: 245 m<sup>2</sup>.

Inhoud: 1016 m<sup>3</sup>.

Perceeloppervlakte: 763 m<sup>2</sup>.

Bouwjaar: ca. 1988.

Energielabel: B.

- Volledig geïsoleerd, geniet van comfort en energiezuinigheid door de uitstekende isolatie van de woning.
- Met een royaal perceel heb je volop ruimte om zowel binnen als buiten te genieten.
- Vier ruime slaapkamers bieden genoeg plek voor het hele gezin, met extra ruimte voor gasten of werk.
- Deze woning beschikt over verschillende sfeervolle leefruimtes, ideaal voor zowel ontspanning als entertainment.
- Moderne keuken en badkamer: De keuken en badkamer zijn eigentijds en volledig uitgerust met moderne voorzieningen.
- Multifunctionele ruimte: Een veelzijdige ruimte met een eigen, overdekte ingang, perfect voor een kantoor, praktijk of gastenverblijf.
- In 2020 zijn er 24 zonnepanelen geïnstalleerd (325Wp), wat bijdraagt aan de duurzaamheid van de woning.



# BEGANE GROND

---

Entree: via de overdekte entree kom je binnen in de ruime hal, die direct een indruk van luxe en ruimte geeft. De marmeren vloer, de toegang tot de verschillende leefruimtes en de stijlvolle trapopgang maken deze hal tot een indrukwekkende binnenkamer.

Toilet: de toiletruimte is volledig betegeld met marmer en is voorzien van een wandcloset, fonteintje en een raamkozijn voor natuurlijk licht en ventilatie.

TV Kamer: aan de voorzijde van de woning bevindt zich de knusse TV-kamer. Deze ruimte, met twee vaste kasten, staat in een half-open verbinding met de zithoek, waardoor een speelse en open sfeer ontstaat.

Zithoek: deze ruimte is voorzien van een sfeervolle gashaard welke zorgt voor een warme ambiance en staat in een vloeiende open verbinding met de ruime eetkamer. De TV-kamer, zithoek en eetkamers zijn prachtig afgewerkt met een naadloos doorlopende massief eiken parketvloer, wat de ruimtes een warm en luxe gevoel geeft.

Grote Eetkamer: deze ruime eetkamer, met uitzicht op de prachtig aangelegde achtertuin, baadt in het daglicht dankzij de grote ramen en openslaande tuindeuren die direct toegang bieden tot het terras. In 1998 werd deze kamer stijlvol uitgebouwd, waarbij zorgvuldig in overleg met architect en aannemer is gekozen voor een pilaar om het doorlopende schuine plafond zijn unieke karakter te laten behouden. Hier geniet je van gezellige diners en fijne momenten met vrienden en familie, terwijl je de tuin als een verlengstuk van de kamer ervaart.

Kleine Eetkamer: in 1996 werd, onder leiding van dezelfde architect, de garage getransformeerd tot een ruime, moderne keuken. De oorspronkelijke keuken en bijkeuken zijn omgetoverd tot een gezellige, kleine eetkamer, die via twee dubbele deurkozijnen direct toegang biedt tot het terras. Deze kamer staat in directe verbinding met het terras en heeft een open verbinding met de keuken, waardoor een vloeiende en uitnodigende leefruimte is ontstaan. Ideaal voor intieme maaltijden of een rustige ochtend met koffie en een goed boek.









# BEGANE GROND

---

Keuken: voor de huidige eigenaren is koken altijd veel meer geweest dan een dagelijkse taak, het is een ware passie. Die liefde voor koken inspireerde hen in 1996 om de garage te transformeren tot een royale keuken, ontworpen door Yksi Eindhoven.

Met zijn marmeren vloer, compleet met vloerverwarming is deze keuken een perfecte mix van stijl en functionaliteit. Maar de passie voor koken groeide verder en in de loop der jaren ontstond het idee om van deze hobby iets bijzonders te maken. Zo werd een private dining concept geboren, waar de eigenaren op afspraak voor groepen kookten.

Dit vroeg om een nog professionelere keuken, dus werd in 2012 de keuken volledig gerenoveerd. Deze renovatie, uitgevoerd door Stein Keukens Nuenen, resulteerde in een ruimte die werkelijk van alle gemakken is voorzien. Het bestaande Palux Angelo-Po gasfornuis, met vier krachtige pitten van 7kW, twee kleinere van 4,2kW, en een grote oven die temperaturen tot 300°C aankan, bleef behouden, de perfecte uitrusting voor de serieuze kok. Daarnaast beschikt de keuken over twee gootstenen in een robuust RVS aanrechtblad, waarvan één met sproeikop en er is zelfs een 400V aansluiting voor een inductiekookplaat, mocht je dat wensen. Tot slot is er onder de trap een ruime voorraadkast, ideaal voor het opbergen van al je culinaire behoeften. Deze keuken is niet zomaar een ruimte om te koken; het is een plek waar passie en professie samenkomen.

Bijkeuken: in het verlengde van de keuken zijn de bijkeuken, berging en praktijk/werkkamer toegankelijk, allemaal ontworpen voor optimaal gemak. De bijkeuken is uitgerust met een handige uitstortgootsteen met zowel warm als koud water, perfect voor kleine klusjes of schoonmaakwerk. Achter een gesloten deur staat de cv-ketel (Remeha Calenta uit 2017) netjes opgeborgen en er is volop ruimte voor het aansluiten van zowel een wasmachine als een droger, elk op een aparte groep.

Met een werkblad voor extra werkruimte en voldoende kastruimte om alles netjes op te bergen, is deze bijkeuken een echt functionele toevoeging aan het huis. Via een loopdeur stap je zo het terras op, waardoor de verbinding tussen binnen en buiten moeiteloos wordt gemaakt.

Berging: gelegen tussen de bijkeuken en de praktijkruimte vind je een handige inpandige berging. Deze ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen en andere behoeften en is niet alleen vanuit het huis bereikbaar, maar ook via een aparte ingang aan de zijkant van de woning. Het aanwezige werkblad biedt bovendien een praktische plek voor kleine klussen en het opbergen van gereedschap.







# BEGANE GROND

---

Werkkamer/praktijkruimte: de in 1996 gerealiseerde uitbouw herbergt een veelzijdige praktijkruimte, compleet met eigen ingang, wachtruimte en toilet. Deze ruimte is oorspronkelijk ontworpen voor praktijkdoeleinden, maar is inmiddels omgetoverd tot een comfortabele werkkamer. Of je nu op zoek bent naar een thuishkantoor, een speelkamer voor de kinderen, of misschien zelfs een knusse bed and breakfast, deze kamer biedt talloze mogelijkheden. Het mooiste? De openslaande deuren geven direct toegang tot een overdekt terras, waar je uitkijkt op de rustgevende achtertuin met grote vijver.

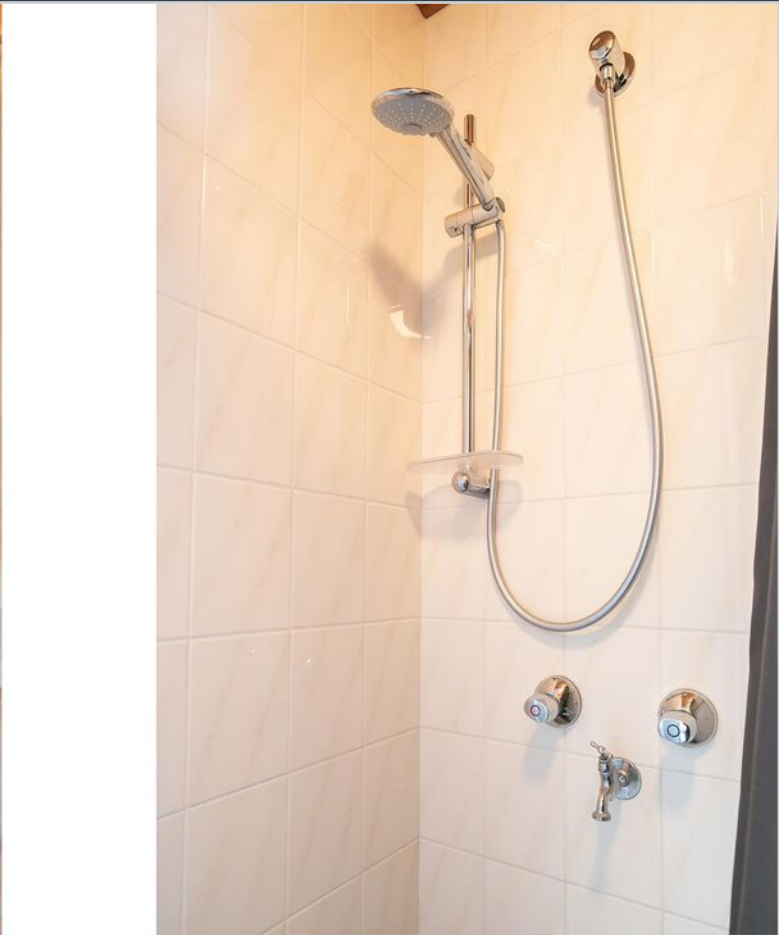
In 2021 werd aan deze zijde van het huis nog een op maat gemaakt tuinhuisje toegevoegd, perfect passend in de bestaande stijl. Momenteel wordt dit tuinhuisje gebruikt als werkruimte voor gereedschap en zaagmachine, maar ook deze ruimte kan naar eigen wens worden ingericht.

Sauna: tussen de berging en de praktijkruimte vind je een luxe toevoeging aan het huis: een ruime 6-persoons sauna, compleet met een op maat gemaakte douche. Ideaal voor een ontspannende sessie na een drukke dag. De recent vervangen saunakachel zorgt ervoor dat je jarenlang kunt genieten van dit stukje luxe in eigen huis.

Vliering: boven de gang en sauna is een praktische vliering, die via een vlizotrap in de gang bereikbaar is. Een ideale ruimte voor extra opslag.











# EERSTE VERDIEPING

---

Overloop: de eerste verdieping is te bereiken via een elegante houten trap en biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, een aparte toiletruimte en een moderne badkamer. De overloop is voorzien van een massieve parketvloer, wat zorgt voor een warme en luxe uitstraling.

Slaapkamer 1: deze ruime slaapkamer van ongeveer 4,55 x 3,25 meter is gelegen aan de zijgevel, aan de voorzijde van de woning. In 2017 werd de achterliggende kamer van circa 4,05 x 3,25 meter omgetoverd tot een luxe garderobekamer, compleet met vier ruime kastenwanden en een dubbele wastafel met spiegel en wastafelmeubel, de perfecte plek om je garderobe stijlvol en overzichtelijk op te bergen.

Slaapkamer 2: deze slaapkamer, met afmetingen van ongeveer 3,30 x 3,25 meter, is gelegen aan de achterzijde van de woning. Dankzij de rustige ligging biedt deze kamer een ideale plek om tot rust te komen.

Slaapkamer 3: met een oppervlakte van ongeveer 5,06 x 3,13 meter is deze slaapkamer de grootste van de drie en ligt boven de keuken aan de zijgevel. Door de aanwezigheid van twee dubbele dakvensters baadt deze kamer in het daglicht, wat de ruimte een heerlijk lichte en open sfeer geeft.

Badkamer: de badkamer, volledig vernieuwd in 2006 door Eurobad Van Heugten, is voorzien van alle luxe. Uitgevoerd in stijlvol zwart-wit en volledig betegeld, biedt deze ruimte alles wat je nodig hebt voor een ontspannen moment. Geniet van een heerlijk ligbad of van de afsluitbare inloopdouche met MEM plafond-regendouche en natuurstenen douchebak. De dubbele wastafel, verwerkt in een natuurstenen blad, wordt compleet gemaakt met een bijpassend badkamerkastje en spiegel. De natuurstenen vloer is voorzien van elektrische vloerverwarming, waardoor je altijd warme voeten hebt. Een designradiator aan de wand voegt de finishing touch toe aan deze fijne ruimte.



Toilet begane grond













# TWEEDE VERDIEPING

---

De zolderverdieping is een volwaardige extra woonlaag, met een ruime voorzolder en een vierde slaapkamer. Beide ruimtes zijn voorzien van een doorlopende laminaatvloer. Via een open houten trap bereik je de zolderverdieping, die met zorg en oog voor detail is afgewerkt. Deze verdieping biedt een combinatie van functionaliteit en comfort, perfect voor diverse woonbehoeften.

Vorzolder: de ruime voorzolder is aan één zijde voorzien van handige bergruimte, ideaal om seizoensspullen en andere items netjes op te bergen. Daarnaast vind je hier een vaste kastenwand, waarin de cv-ketel (Intergas, 2024) netjes is weggewerkt. Deze ketel voorziet zowel de eerste als tweede verdieping van warm water. De doorlopende laminaatvloer geeft de ruimte een stijlvolle uitstraling en zorgt voor eenheid met de rest van de verdieping.

Slaapkamer 4: de vierde slaapkamer, met afmetingen van circa 3,49 x 3,26 meter, is een lichte en uitnodigende ruimte dankzij het extra dakvenster dat veel daglicht binnenlaat. De doorlopende laminaatvloer verbindt deze kamer naadloos met de voorzolder, waardoor een harmonieus geheel ontstaat. Deze kamer biedt veel mogelijkheden, of je nu op zoek bent naar een extra slaapkamer, een werkruimte of een hobbykamer.







# EXTERIEUR

---

Achtertuintuin: de achtertuin van deze woning is perfect gepositioneerd op het zuidwesten, waardoor je optimaal kunt genieten van de zon. In 1998 werden zowel de voor- als achtertuin opnieuw aangelegd volgens een doordacht ontwerp van architect Rien van Mierlo uit Deurne. De keuze voor een kleine vijver in de voortuin en een grotere in de achtertuin geeft beide tuinen een rustgevend en uniek karakter.

De tuin biedt maar liefst vier verschillende terrassen, elk met zijn eigen charme en functie.

Direct aan de achtergevel van het huis bevindt zich een groot terras, voorzien van een royaal zonnescherm dat in twee delen handmatig kan worden in- en uitgetrokken, ideaal voor de warme zomerdagen. Verderop in de tuin ligt een ruim vlonderterras aan de grote vijver, een serene plek om van de natuur te genieten. Naast de praktijkruimte/werkkamer vind je een kleiner, overdekt terras, perfect voor een rustig moment met uitzicht op de tuin. Als extraatje biedt de ronde haag midden in de achtertuin een beschutte plek, ideaal om in alle privacy te zitten of te zonnen. Via de oprit aan de rechterzijde van de woning zijn zowel de berging als de praktijkruimte/werkkamer eenvoudig te bereiken. De tuin is af te sluiten met een massief hardhouten poort, wat zorgt voor extra veiligheid en privacy.















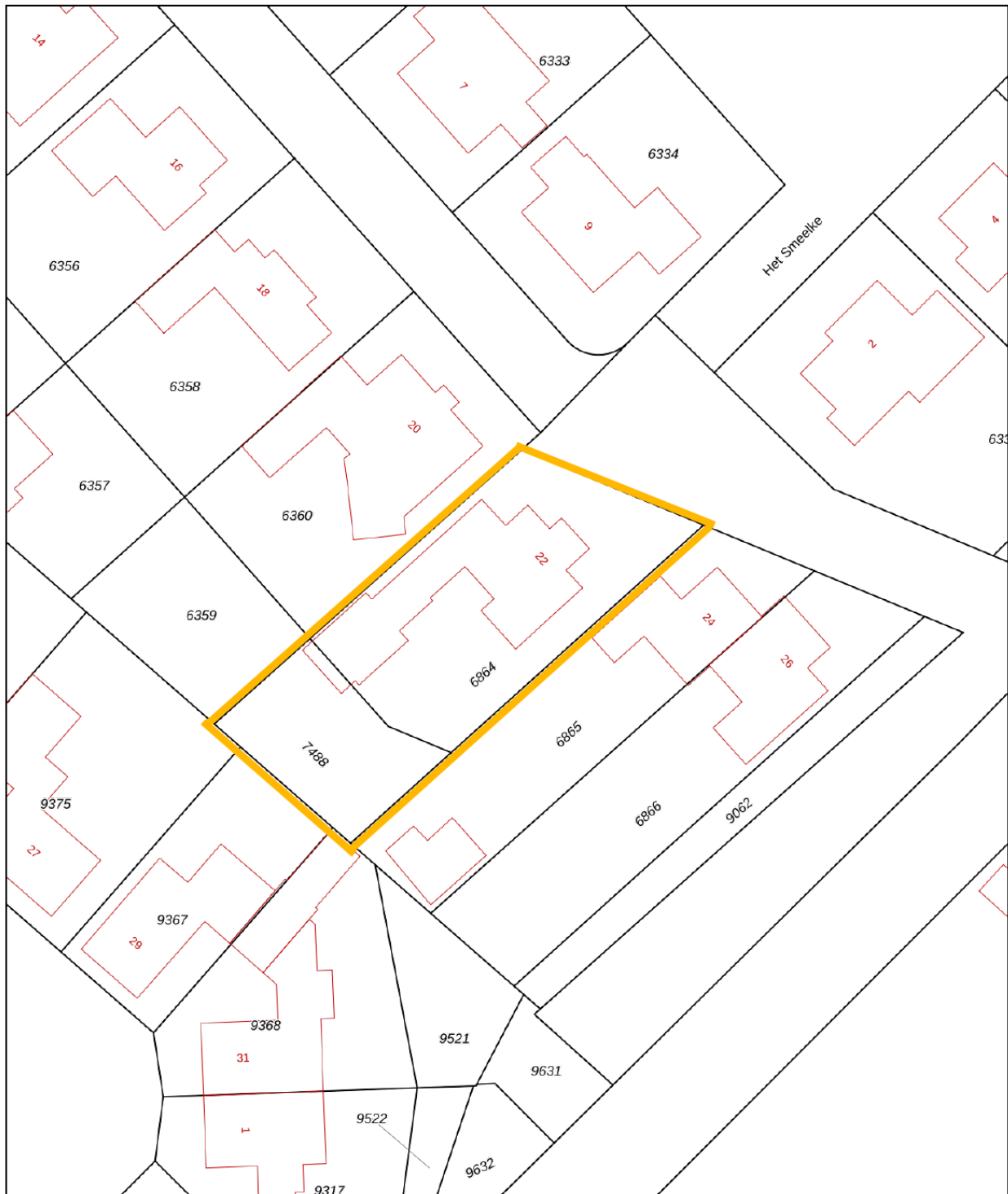







Kadastrale kaart

Uw referentie: oosterklamp 22



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nuenen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 6864</p>	
--	--	--	---

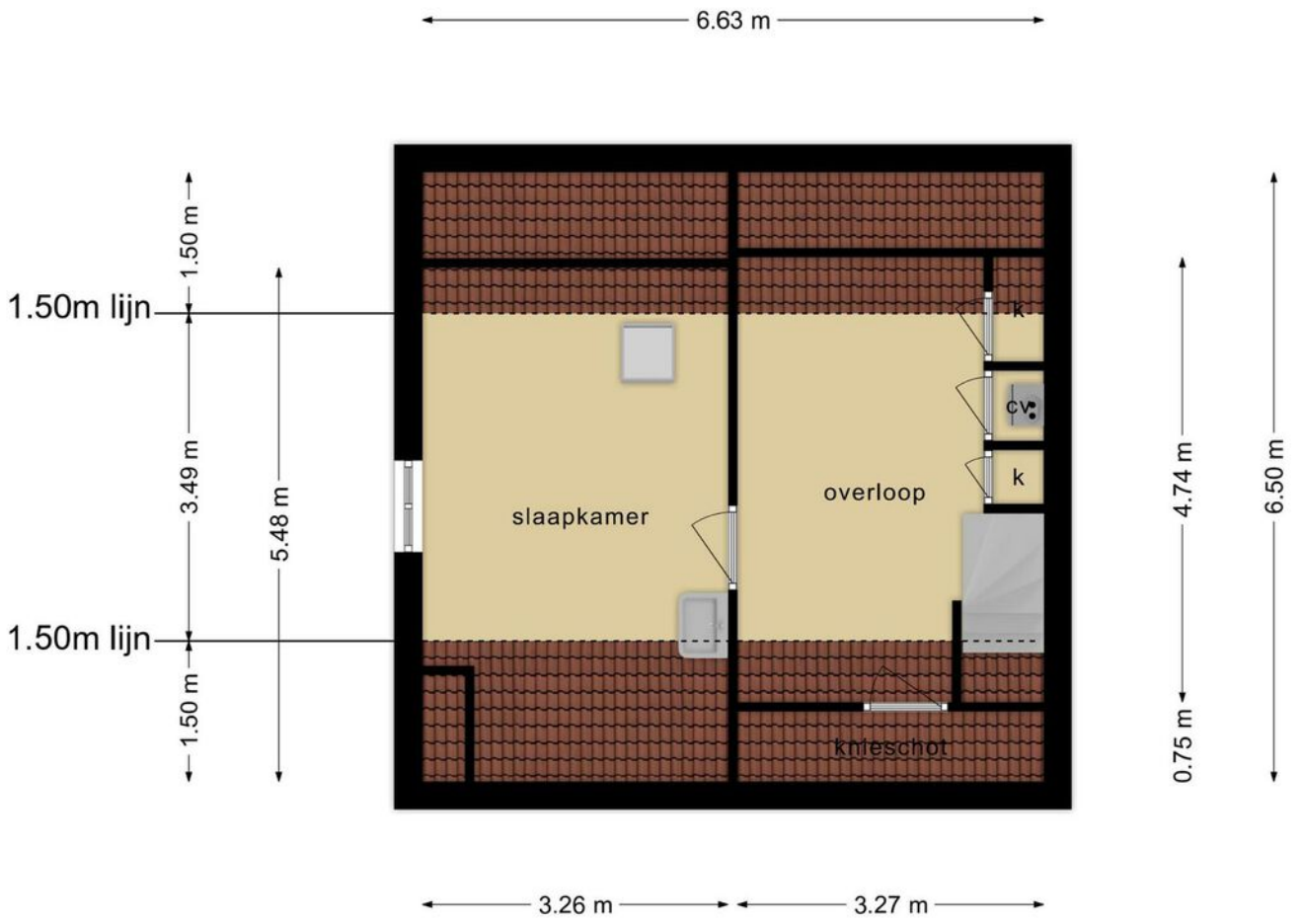
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juni 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



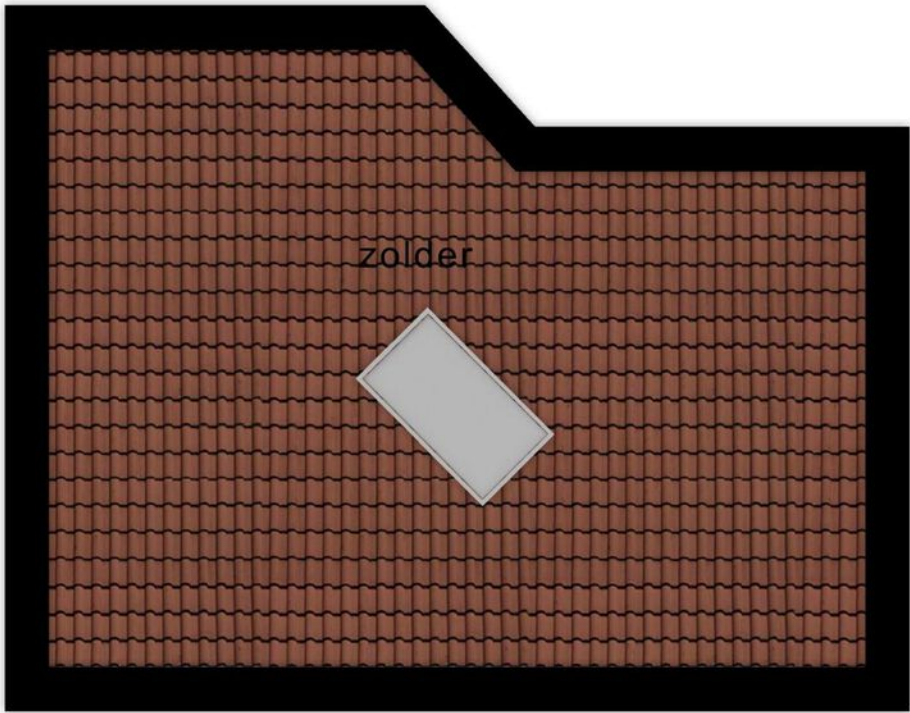






5.50 m

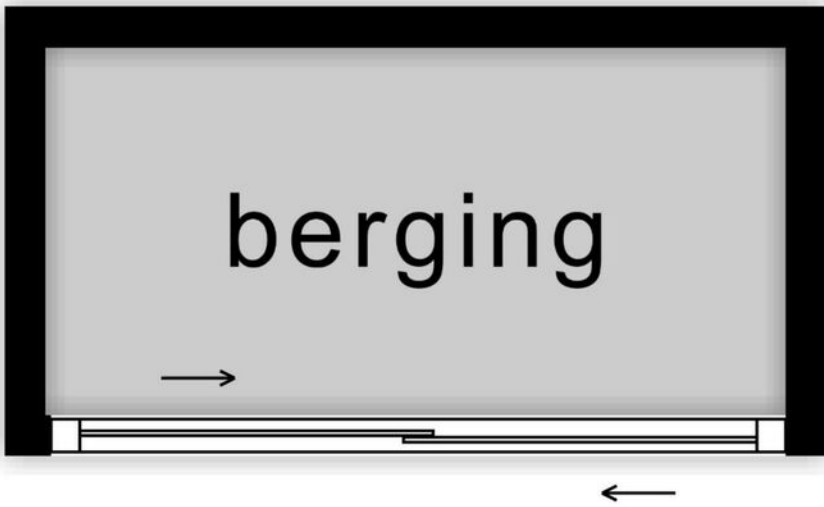
4.16 m



zolder

3.34 m

← 1.80 m →



0.89 m

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	■		
Designradiator(en)	■		
Radiatorafwerking	■		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	■		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	■		
- losse (hang)lampen		■	
<b>(Losse)kasten, legplanken, te weten</b>			
- Boekenkasten woonkamer, Kledingkasten ouderslaapkamer, Legplanken voorzolder, zolderkamer, berging, tuinhuisje, kantoorruimte	■		
- Kast en tafel (ontwerp Yksi) op kleine slaapkamer achter			■
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>			
- gordijnrails	■		
- gordijnen	■		
- overgordijnen	■		
- jaloezieën	■		
- (losse) horren/rolhorren	■		
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>			
- parketvloer	■		
- laminaat	■		
- plavuizen	■		
<b>Overig, te weten</b>			
- schilderij ophangstelsysteem	■		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	■		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	■		
- afzuigkap	■		
- magnetron		■	
- combi-oven/combimagnetron	■		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	■		
- vaatwasser	■		
Keukenaccessoires, te weten			
- Warmhoudlampen (2)			■
- Warmhoudkast Caterchef			■
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Sauna met toebehoren	■		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	■		
- toiletrolhouder	■		
- toiletborstel(houder)		■	
- fontein	■		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	■		
- douche (cabine/scherm)	■		
- wastafel	■		
- toiletkast	■		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	■		
(Voordeur)bel	■		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	■		
Rookmelders	■		
(Klok)thermostaat	■		
Waterslot wasautomaat		■	
Zonnepanelen	■		
Intrekbare zonwering achter kleine eetkamer	■		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	■		
- CV Ketel boven tbv warmwater boven	■		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorventilatoren in woonkamer	■		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	■		
Beplanting	■		
Appelboompje (indien mogelijk)		■	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	■		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	■		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	■		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	■		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	■		
- Natuurstenen tafels met stoelen	■		

# EXTRA INFORMATIE

## Voorbehouden

Deze brochure is afgedrukt als hulpmiddel, zodat u zich kunt oriënteren inzake de globale indeling en grove afwerking. De gegevens zijn meestal afkomstig van een ons ter hand gestelde tekening en informatie. Het kan dus zijn dat deze brochure afwijkt van de realiteit. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan. “Wij wijzen u er uitdrukkelijk op dat u aan de brochure geen enkel recht kunt ontleen, ook niet aan afmetingen, oppervlaktes en inhoud”.

## Vraagprijs

De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden en hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper –in overleg met zijn makelaar– besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen.

## Bod

Een bieding houdt in, dat de koper een voorstel doet over o.a. de prijs, de aanvaardingsdatum, roerende zaken, alsmede ontbindende voorwaarden die hem aan de koop binden. De koper dient zich, voordat hij tot onderhandeling overgaat, op de hoogte te stellen van zijn financieringsmogelijkheden op basis van onder meer arbeidssituatie, inkomen, leningen en andere persoonlijke verplichtingen.

## Tegenbod

Vaak wordt er gedacht dat u in onderhandeling bent wanneer u een bod uitbrengt. Dit is niet het geval. U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen.

## De koop

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er overeenstemming. De verkopende NVM-makelaar legt die afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt echter pas tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.



In 2003 is in de wet opgenomen dat de koop van een woning door een consumentkoper (particulier) schriftelijk moet worden aangegaan. Voor die tijd kon een particulier ook mondeling een woning kopen.

De koper heeft drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgaaf van redenen de koop kan ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

### **Ontbindende voorwaarden**

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Huisvestingsvergunning
- Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.

### **Kosten koper (K.K.)**

Deze afkorting wordt bijna altijd toegevoegd aan de aanbiedingsprijs van een bestaande woning. Wanneer dit het geval is dient de koper rekening te houden met een aantal bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting (2%)
- Notariskosten voor de eigendomsoverdracht
- Kosten inschrijving kadaster

Gemiddeld komen deze kosten neer op ongeveer 3% van de koopsom. Overigens wordt de overdrachtsbelasting niet berekend over roerende zaken die de koper overneemt van de verkoper. Daarnaast maakt u bij 'kosten koper' nog andere kosten. Het gaat dan om van uw belastbaar inkomen- aftrekbare kosten als:

- Afsluitprovisie over de lening bij de bank
- Eventuele kosten Nationale Hypotheek Garantie
- Taxatiekosten
- Notariskosten voor de hypotheekinschrijving

### **Vrij op naam (V.O.N.)**

Van 'vrij op naam' is meestal sprake bij nieuwbouwwoningen. De kosten van inschrijven in het kadaster, de overdrachtsbelasting en de notariskosten voor de eigendomsoverdracht worden door de verkoper betaald.

### **Wat wordt bedoeld met een overbruggingskrediet?**

Het kan zijn dat u op een gegeven moment twee huizen in bezit heeft, uw oude huis en het nieuwe huis. De eventuele overwaarde van het oude huis heeft u dan ook nog niet tot uw beschikking, maar heeft u wel nodig voor de koop van het nieuwe huis. In overleg met de bank kunt u dit kapitaal tijdelijk lenen.

### **De onderzoeksplicht**

Als koper heeft u een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. U kunt deze gebreken en de gebreken die gemeld zijn door verkoper meenemen in de onderhandelingen. Een verkoopmakelaar mag doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt.

### **De meldingsplicht**

De verkoper van een huis heeft een meldingsplicht. Niet zichtbare of slecht zichtbare gebreken die bij de verkoper bekend zijn moeten aan de koper gemeld worden voordat de koop gesloten wordt. Niet alleen de verborgen gebreken aan de woning zelf vallen onder de meldingsplicht van de verkoper, ook moet de verkoper melden of er sprake is van bodemverontreiniging, geluids- of stankoverlast enzovoorts. Verzwijg geen zaken die later tot een kostbaar geschil over aansprakelijkheid zouden kunnen leiden. En hoewel de koper ook kritische vragen moet stellen, gaat de mededelingsplicht van de verkoper boven de onderzoeksplicht van de koper.

### **Waarborgsom**

Bij de koop van een bestaand huis kan overeengekomen worden dat de koper, in afwachting van de eigendomsoverdracht, een deel van de koopsom (tot 10%) als zogenaamde waarborgsom stort bij de notaris. Als alternatief hiervoor kan voor een bankgarantie gekozen worden. De waarborgsom geeft de verkoper enige zekerheid dat de koop doorgaat.

### **Bankgarantie**

Een bankgarantie is een verklaring waarmee de bank zich borg stelt voor het nakomen van de verplichtingen. Na het tekenen van de voorlopige koopovereenkomst wordt meestal een aanbetaling/waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Voor het stellen van een bankgarantie brengt een bank kosten in rekening.

### **Na de bezichtiging**

Een bezichtiging is voor beide partijen een spannende gebeurtenis, zowel voor de koper als voor de verkoper. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u binnen enkele dagen uw bevindingen aan ons kenbaar maakt.



**metselaars makelaardij**

uw vertrouwen waard



## Metselaars Makelaardij

Metselaars Makelaardij is een onafhankelijk makelaarskantoor, actief in Nuenen en de omliggende gemeenten.

Gespecialiseerd in de aan- en verkoop van woonhuizen en het taxeren van onroerend goed. Wij bieden u ouderwetse service in een modern jasje. Wij kennen de omgeving, wij kennen de markt en wij kennen de mensen.

En zodra u met ons in zee gaat, doen wij er alles aan om ú te leren kennen. Zodat u met een goed gevoel de

verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Metselaars Makelaardij is aangesloten bij de NVM. Ons complete woningaanbod vindt u dus ook op [funda.nl](http://funda.nl).

### OPENINGSTIJDEN

Maandag	9:00 - 17:30
Dinsdag	9:00 - 17:30
Woensdag	9:00 - 17:30
Donderdag	9:00 - 17:30
Vrijdag	9:00 - 17:30
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten



# metselaars makelaardij

uw vertrouwen waard

Berg 19, 5671 CA Nuenen

T 040-2833057 | [info@metselaarsmakelaardij.nl](mailto:info@metselaarsmakelaardij.nl) | [www.metselaarsmakelaardij.nl](http://www.metselaarsmakelaardij.nl)

Kijk voor ons complete woningaanbod op [www.metselaarsmakelaardij.nl](http://www.metselaarsmakelaardij.nl)

